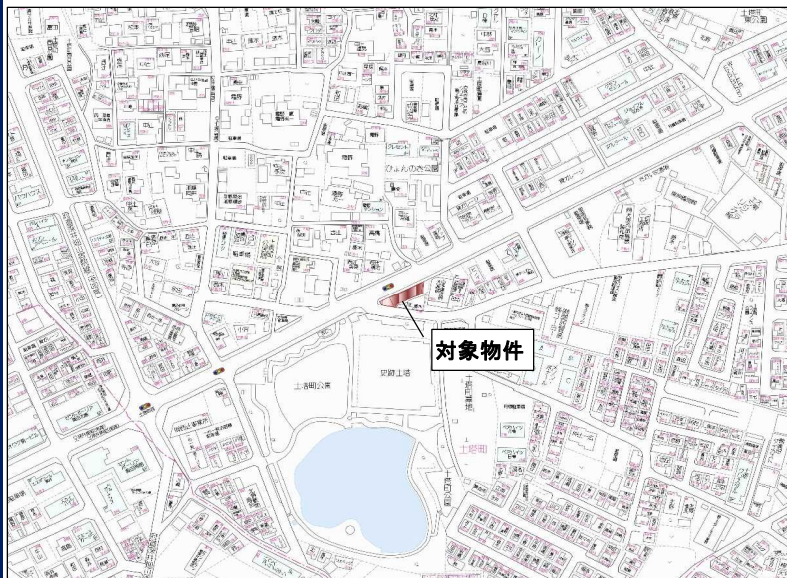
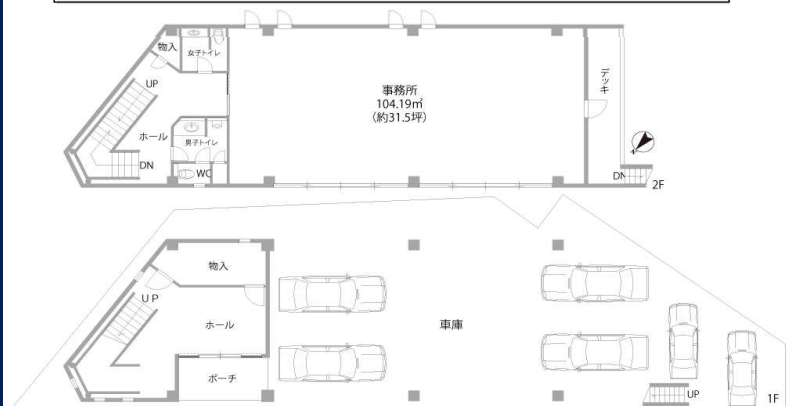


土塔ビル(一棟貸)



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	深井駅(泉北高速鉄道)		
賃貸条件	賃料	440,000円(税込)	
	保証金(敷金)	2,400,000円	
物件所在地	大阪府堺市中区土塔町2164-4		
交通	泉北高速	線	深井 駅
	徒歩16分		
建物	建物名	土塔ビル	
	構造・規模	鉄骨造 2階建 1・2階部分	
	使用部分面積	1階:129.61㎡、2階:139.10㎡ 合計:268.71㎡(含む1階駐車場:90.45㎡)	
築年月	平成30年5月	契約期間	5年
共益費			
土地面積	232.40㎡	用途地域	第1種住居地域
駐車場	6台(敷地内)		
現況	空き	引渡日	即可
接道状況	北西側約16m市道、南西側約8.4m市道		
設備	上下水・電気		
備考	※保証会社・火災保険原則加入。(業者指定なし) ※保証金償却については、5年未満:100% 5年以上:20%		



ミント不動産
コンサルティング株式会社

〒594-1155
大阪府和泉市緑ヶ丘1丁目11番16号 門忠ビル3B
TEL:0725-30-5322 E-mail:m-mynt@jcom.zaq.ne.jp
FAX:0725-30-5693

取引態様: 媒介
手数料負担: 借主100%
手数料配分: 客付100%