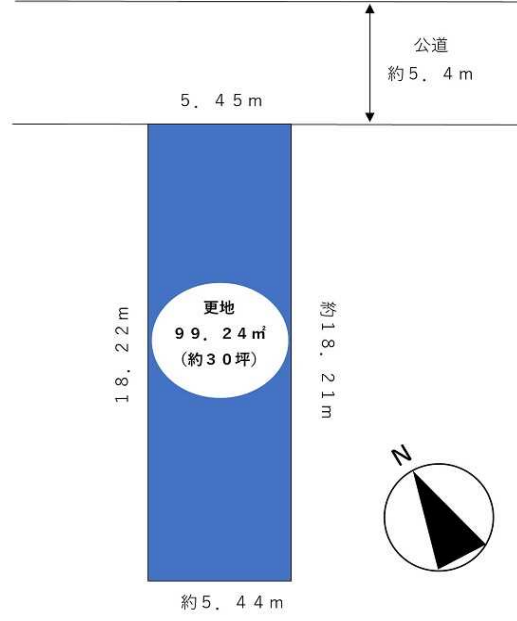


## 売却物件のご案内

物件	堺市堺区楠町2丁 (売土地・建築条件なし)				
所在地	住居表示	堺市堺区楠町二丁目2番26号			
	地番	堺市堺区楠町二丁目44番5			
交通	阪堺電気軌道阪堺線「東湊」駅徒歩3分 南海電鉄南海本線「湊」駅徒歩11分				
価格	<b>金19,800,000円</b>				
土地	面積(公簿)	99.24㎡	約30.02坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	更地
建物	構造	/			
	種類	/			
	延床面積(公簿)	/			
	築年	/			
公法上の規制	用途地域	建蔽率	容積率		
	第1種住居地域	60%	200%		
	その他の公法規制	準防火地域			
接面道路	北東側 幅員約5.4m (公道・42-1-1) 約5.45m接道				
利益 利回り	現況表面利回り				満室想定表面利回り
	現況年間収入				満室想定年間収入
	想定年間支出				想定年間純収益 (NOI)
稼働状況	総戸数	/			
	間取り	/			
備考	<b>【周辺施設】</b> ・新湊小学校まで約260m ・大浜中学校まで約1200m ・ファミリーマート京屋西湊店まで約135m ・セブンイレブン堺出島町5丁目店まで約230m ・近商ストア東湊店まで約300m				



取引様態 <仲介>  
報酬形態 <分かれ>



大阪府知事 (1) 59966 (公社) 全日本不動産協会  
(公社) 不動産保証協会 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
〒594-1155 大阪府和泉市緑ヶ丘1丁目11-16  
Tel:0725-30-5322  
Fax:0725-30-5693  
担当: 植田

・公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ち、ご説明させていただきます。  
・万一売却済みの節はあしからずご了承ください。