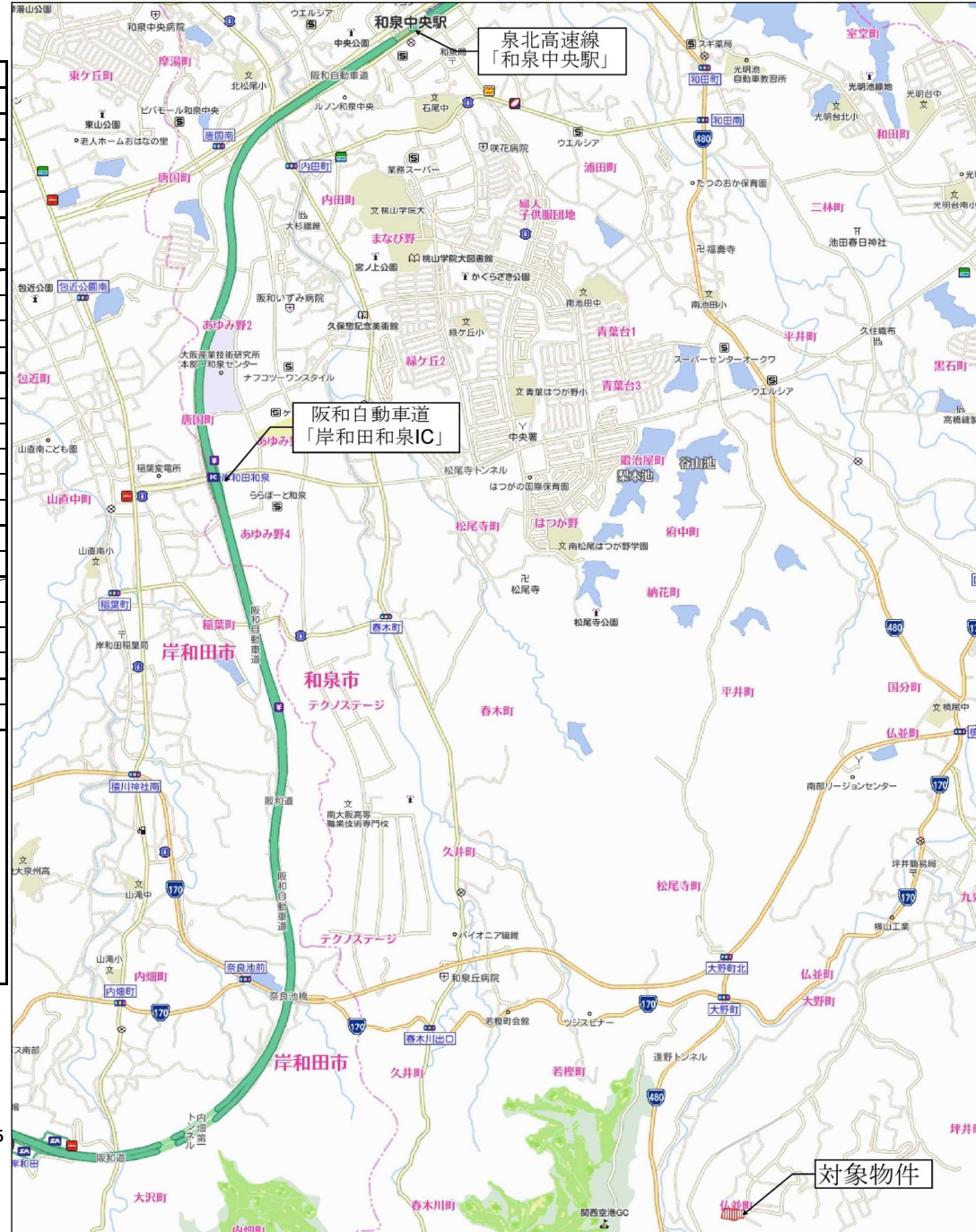


売却物件のご案内

物件	和泉市仏並町2027番他(小川西農業団地)		
所在地	住居表示	和泉市仏並町2026番、2027番、2092番、2093番	
	地番	和泉市仏並町2026番、2027番、2092番、2093番	
交通	泉北高速線「和泉中央」駅より約8620m 阪和自動車道「岸和田IC」から、国道170号線を河内長野方面へ車で約15分		
価格	金80,000,000円		
土地	面積(公簿)	5,829㎡	1763.27坪
	面積(実測)		
権利	権利	所有権	
	地目	雑種地・畑	
建物	構造		
	種類		検査済証
	延床面積(公簿)		
	築年数		現況
公法上の規制	用途地域	建蔽率	容積率
	市街化調整区域	60%	200%
	(その他の公法規制)		
	宅地造成等規制区域	農地法(転用許可が必要です)	
接面道路	北東側 幅員約8m市道		
利益 利回り	現況表面利回り		満室想定表面利回り
	現況年間収入		満室想定年間収入
	想定年間支出		
	想定年間純収益(NOI)		
稼働状況	総戸数		
	間取り		
備考	・用途制限有り(農業団地内のため、農業に関連する用途に限ります)		
	・雑種地部分(東側)については、農業に関連する施設の建築が可能です。 ※役所等と協議が必要です		
	・電気有り、給水引込管有り(20mm)		



取引形態 <仲介>



大阪府知事(1)59966 (公社)全日本不動産協会会員 〒594-1155  
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪府和泉市緑ヶ丘1丁目11-16  
 Tel:0725-30-5322  
 Fax:0725-30-5693  
 担当:植田

・公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、  
 詳細については改めて契約に先立ち、ご説明させていただきます。  
 ・万一売却済みの節はあしからずご了承ください。

対象物件