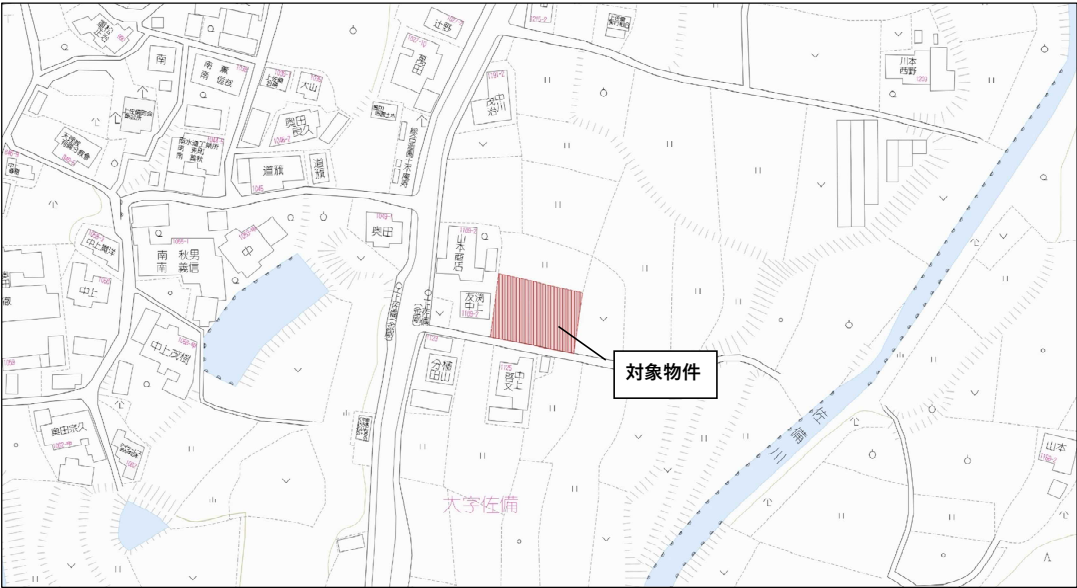


売却物件のご案内

| | | | | | |
|-----------|------------------------------------|----------------|-----------|----|-----|
| 物件 | 富田林市大字佐備農地 | | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 富田林市大字佐備1188番地 | | | |
| | 地番 | 富田林市大字佐備1188番地 | | | |
| 交通 | 近鉄長野線「富田林」駅下車 金剛バス乗車13分「上佐備」停 徒歩1分 | | | | |
| 価格 | 金5,136,400円 | | | | |
| 土地 | 面積(公簿) | 849㎡ | 256.82坪 | 権利 | 所有権 |
| | 面積(実測) | | | 地目 | 田 |
| 建物 | 構造 | 検査済証 | | | |
| | 種類 | | | | |
| | 延床面積(公簿) | | | | |
| | 築年数 | | | | |
| 公法上の規制 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 | | |
| | 市街化調整区域 | | | | |
| | その他の公法規制 | | | | |
| | 農地法 | | | | |
| 接面道路 | 南側幅員約3m(未判定) | | | | |
| 利益 利回り | 現況表面利回り | | 満室想定表面利回り | | |
| | 現況年間収入 | | 満室想定年間収入 | | |
| | 想定年間支出 | | | | |
| | 想定年間純収益(NOI) | | | | |
| 稼働状況 | 総戸数 | | | | |
| | 間取り | | | | |
| 備考 | ・農地法第3条許可が必要となります。 | | | | |



取引態様 <仲介>



ミント不動産

Mynt コンサルティング株式会社
real estate consulting

大阪府知事(1)59966

(公社)全日本不動産協会会員

〒594-1155

(公社)不動産保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

大阪府和泉市緑ヶ丘1丁目11-16

Tel:0725-30-5322

・公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、
詳細については改めて契約に先立ち、ご説明させていただきます。

Fax:0725-30-5693

・万一売却済みの節はあしからずご了承ください。

担当：植田