

<p>店舗 115.97㎡</p> <p>倉庫 104.39㎡</p> <p>屋根ルーフデッキ</p> <p>1 F</p> <p>2 F</p>	<p>対象物件</p>	<table border="1"> <tr> <td>物件種目</td> <td>貸店舗</td> </tr> <tr> <td>最寄駅</td> <td>喜志駅(近鉄長野線)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">賃貸条件</td> <td>賃料 550,000円(税込)</td> </tr> <tr> <td>保証金(敷金):5,000,000円</td> </tr> </table>	物件種目	貸店舗	最寄駅	喜志駅(近鉄長野線)	賃貸条件	賃料 550,000円(税込)	保証金(敷金):5,000,000円																																																
物件種目	貸店舗																																																								
最寄駅	喜志駅(近鉄長野線)																																																								
賃貸条件	賃料 550,000円(税込)																																																								
	保証金(敷金):5,000,000円																																																								
<p>対象物件</p> <p>桜井町1丁目</p> <p>栗ヶ池バイパス (令和元年8月開通)</p> <p>栗ヶ池</p>	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">物件所在地</td> <td colspan="3">富田林市桜井町1丁目2990番1(地番)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2番47号(住居表示)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">交通</td> <td>近鉄長野線</td> <td>喜志駅</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">徒歩11分</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">建物</td> <td>建物名</td> <td colspan="2">桜井町店舗</td> </tr> <tr> <td>構造・規模</td> <td>鉄骨造</td> <td>2階建 1・2階部分</td> </tr> <tr> <td>使用部分面積</td> <td colspan="2">1階:115.97㎡、2階:104.39㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">合計:220.36㎡</td> </tr> <tr> <td>築年月</td> <td>昭和59年10月</td> <td>契約期間</td> <td>2年</td> </tr> <tr> <td>共益費</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>392.53㎡(118.74坪)</td> <td>用途地域</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td colspan="3">あり(敷地内東側))</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td>空き</td> <td>引渡日</td> <td>即可</td> </tr> <tr> <td>接道状況</td> <td colspan="3">西側約20m国道、南側約16m府道</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td colspan="3"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等諸条件相談可能です。</li> <li>・本件建物東側の居宅は解体渡し可能です。</li> <li>・本件建物の内外装工事は、当社指定業者となります。</li> </ul> </td> </tr> </table>	物件所在地	富田林市桜井町1丁目2990番1(地番)			2番47号(住居表示)			交通	近鉄長野線	喜志駅		徒歩11分			建物	建物名	桜井町店舗		構造・規模	鉄骨造	2階建 1・2階部分	使用部分面積	1階:115.97㎡、2階:104.39㎡			合計:220.36㎡			築年月	昭和59年10月	契約期間	2年	共益費				土地面積	392.53㎡(118.74坪)	用途地域		駐車場	あり(敷地内東側))			現況	空き	引渡日	即可	接道状況	西側約20m国道、南側約16m府道			備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等諸条件相談可能です。</li> <li>・本件建物東側の居宅は解体渡し可能です。</li> <li>・本件建物の内外装工事は、当社指定業者となります。</li> </ul>		
物件所在地	富田林市桜井町1丁目2990番1(地番)																																																								
	2番47号(住居表示)																																																								
交通	近鉄長野線	喜志駅																																																							
	徒歩11分																																																								
建物	建物名	桜井町店舗																																																							
	構造・規模	鉄骨造	2階建 1・2階部分																																																						
	使用部分面積	1階:115.97㎡、2階:104.39㎡																																																							
	合計:220.36㎡																																																								
築年月	昭和59年10月	契約期間	2年																																																						
共益費																																																									
土地面積	392.53㎡(118.74坪)	用途地域																																																							
駐車場	あり(敷地内東側))																																																								
現況	空き	引渡日	即可																																																						
接道状況	西側約20m国道、南側約16m府道																																																								
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等諸条件相談可能です。</li> <li>・本件建物東側の居宅は解体渡し可能です。</li> <li>・本件建物の内外装工事は、当社指定業者となります。</li> </ul>																																																								



**ミント不動産**  
コンサルティング株式会社

〒594-1155  
大阪府和泉市緑ヶ丘1丁目11番16号 門忠ビル3B  
TEL:0725-30-5322 E-mail:m-mynt@jcom.zaq.ne.jp  
FAX:0725-30-5693

取引態様: 媒介  
手数料負担: 借主100%  
手数料配分: 客付100%