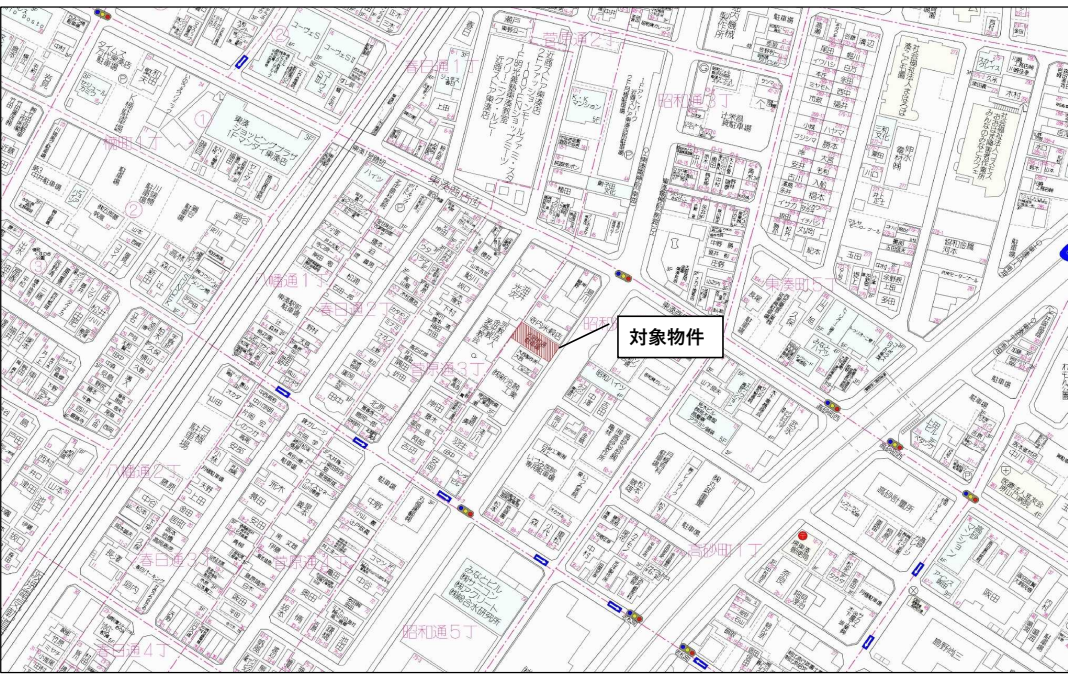
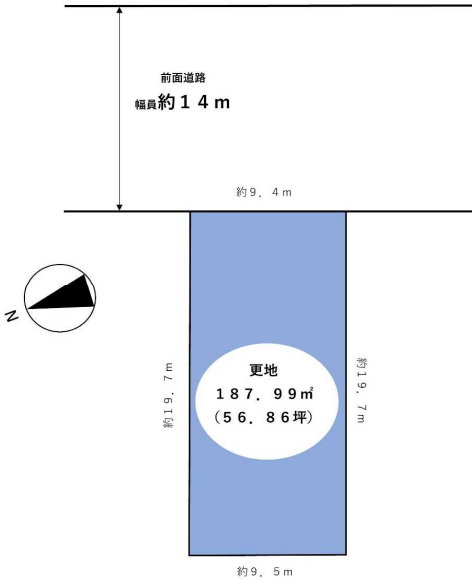


売却物件のご案内

物件	堺市堺区昭通通4丁(売土地)				
所在地	住居表示	堺市堺区昭通通4丁63番3			
	地番	堺市堺区昭通通4丁63番3			
交通	阪堺電気軌道阪堺線「東湊」駅徒歩3分 南海電鉄南海本線「湊」駅徒歩14分				
価格	金37,000,000円				
土地	面積(公簿)	187.99	56.86坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	更地(駐車場)
建物	構造				
	種類				
	延床面積(公簿)				
	築年				
公法上の規制	用途地域	建蔽率	容積率		
	第1種住居地域	60%	200%		
	その他の公法規制				
	準防火地域 都市計画道路(錦浜寺南線)				
接面道路	南東側 幅員約14m(公道・42-1-1) 約9.4m接道				
利益 利回り	現況表面利回り			満室想定表面利回り	
	現況年間収入			満室想定年間収入	
	想定年間支出				
	想定年間純収益(NOI)				
稼働状況	総戸数				
	間取り				
備考	【特徴】 ・建築条件なし ・阪堺線「東湊」まで約180m ・前面道路幅員約14m 【周辺施設】 ・新湊小学校まで約430m ・大浜中学校まで約1350m ・ローソン堺昭通通4丁目店まで約15m ・近商ストア東湊店まで約95m				



取引様態 <仲介>



大阪府知事(1)59966 (公社)全日本不動産協会会員 〒594-1155
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪府和泉市緑ヶ丘1丁目11-16
 Tel:0725-30-5322
 Fax:0725-30-5693
 担当:植田

・公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、
 詳細については改めて契約に先立ち、ご説明させていただきます。
 ・万一売却済みの節はあしからずご了承ください。