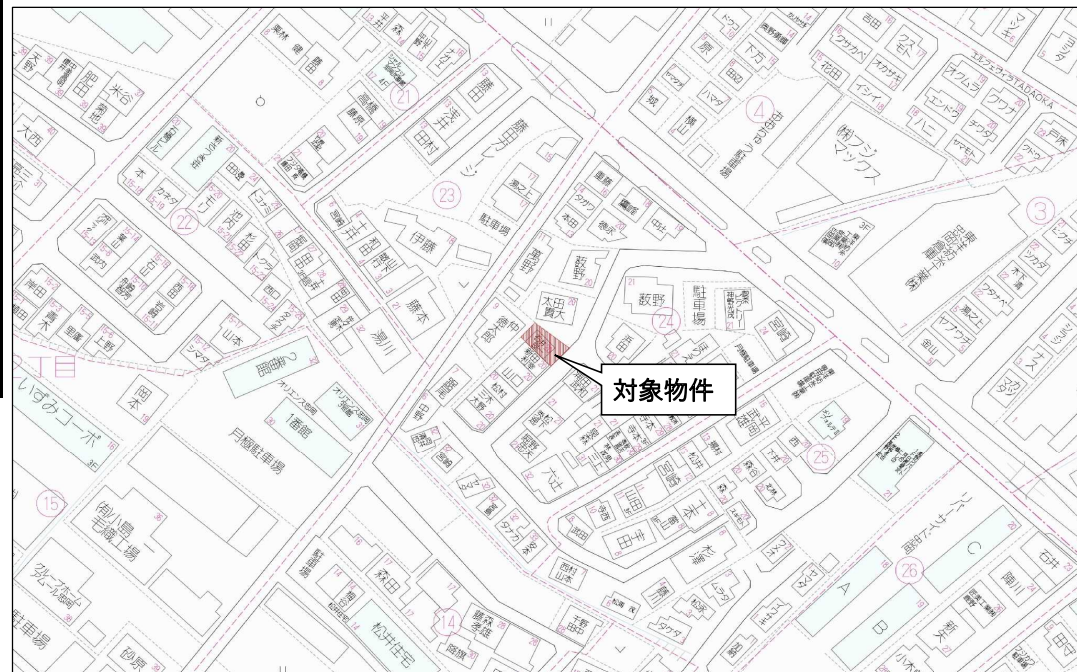
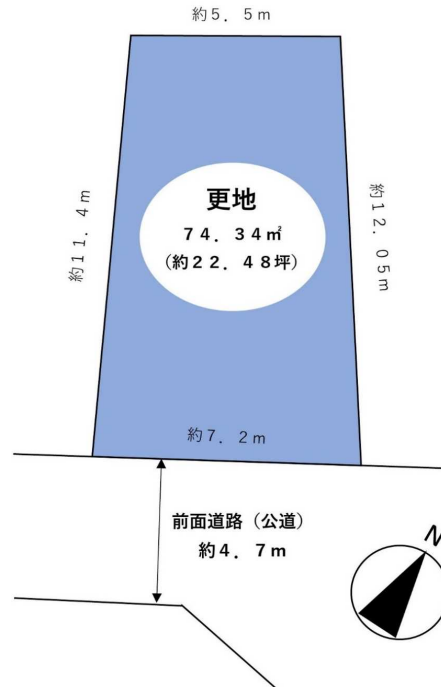


売却物件のご案内

物件	建築条件付売土地（忠岡町忠岡東2丁目）				
所在地	住居表示	大阪府泉北郡忠岡町忠岡東2丁目24番20号			
	地番	大阪府泉北郡忠岡町忠岡東2丁目485番4			
交通	南海本線「忠岡駅」徒歩9分				
価格	金 6,800,000円				
土地	面積（公簿）	74.34㎡	22.48坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	更地
建物	構造	木造3階建（フリープラン）			
	延床面積（標準）	99.62㎡（30.12坪）			
※建物価格：1,650万円（消費税・建築確認申請費用を含みます） ※参考プラン図、標準仕様書・設備等プレゼン資料有ります。					
公法上の規制	用途地域	建蔽率	容積率		
	第1種中高層住居専用地域	60%	188%		
	その他の公法規制				
接面道路	南東側 幅員約4.7m（公道） 約7.2m接道				
利益 利回り	現況表面利回り				満室想定表面利回り
	現況年間収入				満室想定年間収入
	想定年間支出				
	想定年間純収益（NOI）				
稼働状況	総戸数				
	間取り				
備考	【その他費用】				
	<ul style="list-style-type: none"> ・外構費用（標準）：50万円（税別） ・表示登記費用（当社指定）：10万円（税別） ・給水加入金等：65,000円（税込） ・登記費用（当社指定司法書士）：実費 				
備考	【周辺環境】				
	・ライフ忠岡店まで約510m ・ファミリーマート忠岡東1丁目店まで約460m				
	・忠岡町役場（忠岡町シビックセンター）まで約710m				
	・東忠岡小学校まで約1030m ・忠岡中学校まで約670m				



取引様態：売主

報酬：正規



ミント不動産

Mynt コンサルティング株式会社
real estate consulting

大阪府知事（1）59966号

（公社）全日本不動産協会会員

〒594-1155

（公社）不動産保証協会会員

（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

大阪府和泉市緑ヶ丘1丁目11-16

Tel:0725-30-5322

・公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、
詳細については改めて契約に先立ち、ご説明させていただきます。

・万一売却済みの節はあしからずご了承ください。

Fax:0725-30-5693

担当：植田