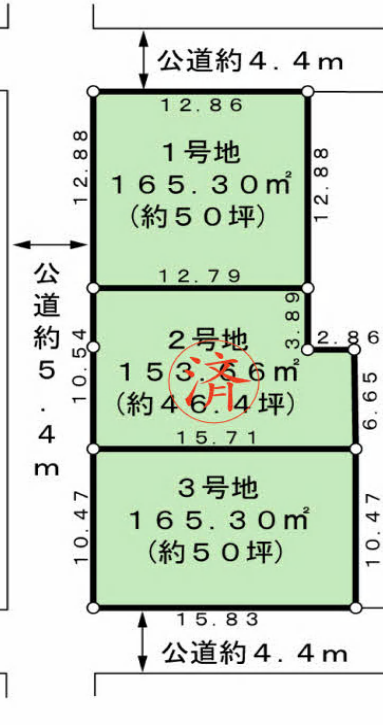


売却物件のご案内

物件	羽曳野市恵我之荘1丁目土地【1号地】			
所在地	住居表示	羽曳野市恵我之荘一丁目7番3号付近		
	地番	羽曳野市恵我之荘一丁目169番8の一部		
交通	近鉄南大阪線「恵我ノ荘」駅徒歩3分			
価格	金27,500,000円【1号地】			
土地	面積(実測)	165.30㎡	約50坪	権利
				所有権
建物	構造			
	種類		検査済証	
	延床面積(㎡)			
	築年数		現況	
公法上の規制	用途地域	建蔽率	容積率	
	第1種低層住居専用地域	60%	150%	
	その他の公法規制			
	法22条指定区域	外壁後退1m		
接面道路	北東側 幅員約4.4m市道(42-1-1)に12.86m接道			
	北西側 幅員約5.4m市道(42-1-1)に12.88m接道			
利益 利回り	現況表面利回り		満室想定表面利回り	
	現況年間収入		満室想定年間収入	
	想定年間支出			
	想定年間純収益 (NOI)			
稼働状況	総戸数			
	間取り			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・1号地北東側に井戸(埋戻し済)があります。 			



取引様態 <売主>



大阪府知事 (2) 59966 (公社) 全日本不動産協会会員
 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

大阪府和泉市緑ヶ丘1丁目11-16
 Tel:0725-30-5322
 Fax:0725-30-5693
 Email:m-mynt@jcom.zaq.ne.jp
 担当: 植田

・公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、
 詳細については改めて契約に先立ち、ご説明させていただきます。
 ・万一売却済みの節はあしからずご了承ください。