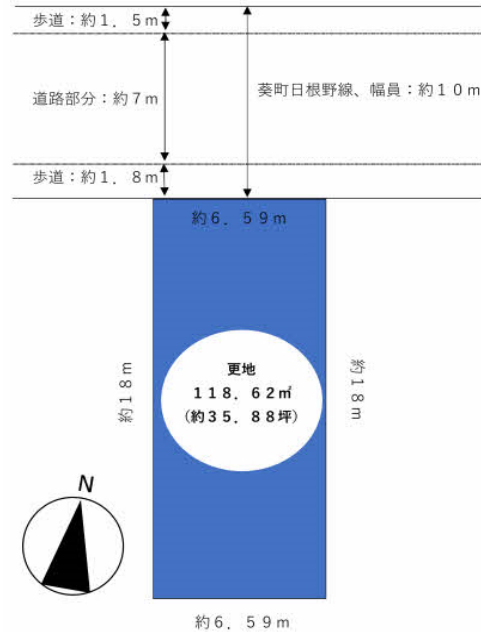


## 売却物件のご案内

物件	泉佐野市日根野（売土地・建築条件なし）				
所在地	住居表示	泉佐野市日根野6454番地56			
	地番	泉佐野市日根野6454番56			
交通	JR阪和線「日根野」駅徒歩13分				
価格	金10,800,000円				
土地	面積（公簿）	118.62㎡	約35.88坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	更地
建物	構造	<b>更地</b>			
	種類				
	延床面積（公簿）				
	築年				
公法上の規制	用途地域	建蔽率	容積率		
	準工業地域	60%	200%		
	その他の公法規制	法22条区域			
接面道路	北側 公道（42-1-1）幅員約10mに約6.59m接道				
利益 利回り	現況表面利回り		満室想定表面利回り		
	現況年間収入		満室想定年間収入		
	想定年間支出				
	想定年間純収益（NOI）				
稼働状況	総戸数				
	間取り				
備考	・建築条件なし				



取引様態 <売主>



**ミント不動産**

**Mynt コンサルティング株式会社**

大阪府知事 (1) 59966

(公社) 全日本不動産協会会員

〒594-1155

(公社) 不動産保証協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

大阪府和泉市緑ヶ丘1丁目11-16

Tel:0725-30-5322

- ・公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ち、ご説明させていただきます。
- ・万一売却済みの節はあしからずご了承ください。

Fax:0725-30-5693

担当：植田